

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1264/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Industrogradnja projekti d.o.o. – u stečaju**, Zagreb, Poljanička ulica 5,

OIB: 99690438003

#### I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 11.07.2023. DO 11.10.2023. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka kako slijedi:

- Pravomoćno je dovršen postupak koji se vodio radi ukidanja odluka Skupštine vjerovnika održane dana 10. veljače 2023. godine kako slijedi:
  - Dana 17. veljače 2023. godine doneseno je rješenje St-1264/2021 kojem su ukinute Odluke Skupštine vjerovnika
  - Dana 2. svibnja 2023. godine doneseno je Rješenje Visokog Trgovačkog suda RH kojim je uvažena žalba stečajnog vjerovnika Industrogradnja programi d.d. i ukinuto Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. veljače 2023. godine kojim su ukinute odluke Skupštine vjerovnika od 10. veljače 2023. godine a predmet je vraćen na ponovan postupak prvostepenom sudu.
  - Dana 23. svibnja 2023. godine stečajni sudac je Rješenjem St-1264/2021-2019 ponovo ukinuo sve odluke Skupštine vjerovnika od 10. veljače 2023. godine.
  - Dana 13. rujna 2023. godine Visoki trgovački sud rješenjem broj Pž-2351/2023 odbio je žalbu stečajnog vjerovnika Industrogradnja programi d.d. i potvrdio je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1264/2021 od 23. svibnja 2023. godine.

- Sukladno rješenju Visokog trgovačkog suda te uputi danoj u predmetnom Rješenju sazvat će novu Skupštinu vjerovnika sa prijedlozima odluka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu sastoji se od:

### **1) NEKRETNINE**

Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, zk.ul. 3007 k.o. Donja Lomnica, i to:

- kat.čestica 1223/1, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 5114 m<sup>2</sup>,
- kat.čestica 1227/1, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI površine 584 čhv
- kat.čestica 1227/2, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1386 m<sup>2</sup>,
- kat.čestica 1298, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1449 čhv,
- kat.čestica 1299, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 677 čhv,
- kat.čestica 1300, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1 JUTRO I 580 čhv,
- kat.čestica 1301/1 HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 3467 m<sup>2</sup>,
- kat.čestica 1301/2, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1872 m<sup>2</sup>,
- kat.čestica 1302, HARMIČARKA, ORANICA U HARMIČARKI, površine 1436 čhv,

Sveukupna površina: 1 jutro 4726 čhv 11839 m<sup>2</sup> (cca 34.606 m<sup>2</sup>)

Na svim zk.č. je upisano založno pravo u korist CREDO BANKA d.d. – u stečaju.

U ovršnom postupku je nekretnina procijenjena na iznos od 17.486.900,00 kuna (2.320.910,00 EUR) no vrijednost još nije utvrđena.

## **2) POTRAŽIVANJA**

- Potraživanja u iznosu od 85.214,47 EUR-a (642.048,12 kuna) koji predstavlja razliku kupoprodajne cijene za stan u Karlovcu, etažno vlasništvo E-20, ukupno površine od 77,66 m<sup>2</sup>, zk.ul. 775 Karlovac II.

## **III. POSTUPCI U TIJEKU**

### **1. TRGOVAČKI SUD ZAGREB**

Povrv-2016/2018

Tužitelj: Industrogradnja nekretnine d.o.o.

Tuženik: PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.

Radi: isplate 20.212.979,80 kn

Postupak je pokrenut 01.08.2012. godine po prijedlogu za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od strane ovrhovoditelja Industrogradnja nekretnine d.o.o. radi 20.212.979,80 kn za pozajmice u iznosu od 16.515.000,00 kn i kamate 3.697.798,80 kn. Rješenje o ovrsi je istog dana doneseno pod brojem Ovr-3714/2012.

Detaljno obrazloženje ovoga postupka dano je u prošlom tromjesečnom Izvješću.

Dana 06. travnja 2023. godine Rješenjem Povrv-2016/2018 sud je donio odluku kojom se u ovoj pravnoj stvari postupak nastavlja i istovremeno obustavlja u odnosu na tužitelja jer tužitelj u podnesku od 23.02.2022. godine nije naveo da preuzima postupak.

Na navedeno rješenje sam uložila žalbu.

Visoki trgovački sud rješenjem od 11. srpnja 2023. godine poslovni broj Pž-2219/2023 odbio je žalbu i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-2016/2018 od 06.travnja 2023. godine.

Podnijeti ćemo prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH jer smatramo da je odluka višeg suda nepravilna, a šteta koja bi nastala opstankom ovakvog rješenja je izrazito velika.

### **2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

P-3552/2012

TUŽITELJ: 1. INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

2. INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

TUŽENICI: 1. PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.; 2. PRVA ULAGANJA d.o.o.;  
3. Daliborka Planinčević

Radi: Utvrđenja ništavnim Sporazuma o zajedničkom djelovanju u odnosu na TOZ Penkala d.d.

Prvostepenom presudom odbijen je tužbeni zahtjev u dijelu u kojem se traži utvrđenje ništavosti a u dijelu u kojem se traži vraćanje isprava od strane 3. – tuženika, isti je odbačen.

Uložena je žalba.

Predmet je u prekidu.

Ukoliko vjerovnici donesu Odluku o preuzimanju postupka potrebno je zatražiti nastavak postupka kako bi VTS odlučio u žalbi.

### **3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

#### **P-406/2023**

Tužitelj: INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju

Tuženik: PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. i ISTO Grupa d.d., Varaždin

Radi: pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Dana 20.02.2023. tužitelj je podnio tužbu i prijedlog radi osiguranja određivanjem privremene mjere. Podneskom od 08.05.2023. godine tuženici su dali odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog za osiguranje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-114/2023 od 26. srpnja 2023. godine sud je odbio prijedlog tužitelja radi osiguranja tražbine određivanjem privremene mjere.

Dana 13. rujna 2023. godine održano je pripremno ročište na kojem je zaključen prethodni postupak, a ročište za glavnu raspravu određeno je za 23. siječnja 2024. godine.

U zemljišnim knjigama upisana je zabilješka spora.

### **4. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

#### **P-405/2023**

Tužitelj: INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. u stečaju

Tuženik: ISTO Industrogradnja d.o.o. i ISTO STUDENT d.o.o.

Radi: pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Dana 20.02.2023. tužitelj je podnio tužbu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Podneskom od 14.04.2023. godine tuženici su dali odgovor na tužbu.

Pripremno ročište održano je dana 28. rujna 2023. godine, a sljedeće pripremno ročište određeno je za 15. studenog 2023. godine.

U zemljišnim knjigama upisana je zabilješka spora.

#### **5. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Ovr-265/2022

Tužitelj: MANEDA d.o.o. i CREDO BANKA d.d.

Tuženik: INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o.

Radi: ovrhe

- u ovom postupku se prodaje imovine stečajnog dužnika

#### **6. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Ovr-263/2016

Tužitelj: MANEDA d.o.o.

Tuženik: INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o.

Radi: ovrhe

#### **7. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Povrv-2493/2021

Tužitelj: ISTO d.d.- u stečaju

- stečajnog dužnika zastupaju osporavatelji

#### **8. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Povrv-567/2022

Tužitelj: Karlovačka banka d.d.

- stečajnog dužnika zastupaju osporavatelji

### **IV. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA SA ŽIRO- RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2023. GODINE DO 11.10.2023. GODINE**

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika

u razdoblju od 11.07.2023.godine do 11.10.2023.godine.

	EUR
<b>1. STANJE NA DAN 11.07.2023. GODINE</b>	<b>131.692,99</b>
STANJE NA ŽIRO RAČUNU	131.640,08
STANJE BLAGAJNE	52,91
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>4.383,88</b>
HPB-kamate	0,00
Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
Priliv od pozajmica	0,00
Priliv od povrata PDV-a	4.383,88
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>136.076,87</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>2.511,13</b>
troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
troškovi (materijalni)	138,14
troškovi poštarine	0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
troškovi knjigovodstva i administrativni troškovi	825,00
troškovi izrade početne bilance i sređivanja	
knjigovodstvene dokumentacije	1.500,00
troškovi FINE i statistike	28,08
PDV	0,00
sudska pristojba Ovr-114/2023	19,91
<b>STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU</b>	
<b>NA DAN 11.10.2023. GODINE</b>	<b>133.565,74</b>
<b>STANJE NA žiro RAČUNU</b>	<b>133.512,83</b>
<b>STANJE BLAGAJNE</b>	<b>52,91</b>
<b>5. KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>136.076,87</b>

## **V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

- Sazvati će se Skupština vjerovnika sa prijedlogom Odluka sukladno uputama i obrazloženjima iz presude VTS-a.

Mjesto i datum

11.10.2023.

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev